Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2022г.

Димитрова, 10				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-256 456,04**	**Расходы в 2022г.**	**683 674,00**
Общая площадь МКД	м2	**27 073,40**		
Тариф по ТР с 01.03.2021г.	руб.	**4,20**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.03.2021г.	руб.	**113 708,28**		
Тариф по ТР с 01.03.2022г.	руб.	**3,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.03.2022г.	руб.	**81 220,20**		
Начисления от провайдеров	руб.	**50 340,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**1 039 618,56**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**833 502,52**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**149 828,52**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Установка светильника	шт	1,00		1 045,00		вход в подъезд № 9	ООО "Анри"	31.01.2022г.№199
Прочистка вентканала	м.п	27,00		2 242,00		кв. 337	ООО "Заречное"	28.02.2022г.№30
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,50		3 522,00		кв.172	ООО "Анри"	28.02.2022г.№308
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,10		4 371,00		кв.354,358	ООО "Анри"	31.03.2022г.№365
Ремонт системы ЦО	м.п	1,70		1 955,00		кв. 171	ООО "Анри"	31.03.2022г.№3121
Восстановление освещения	м.п/шт	4/3	6 063,00			подъезд № 13, тамбур, вх.группа	ООО "Анри"	31.03.2022г.№412
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 341,00		подвал № 13	ООО "Анри"	31.03.2022г.№421
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00		кв.179	ООО "Анри"	30.04.2022г.№4107
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00		кв.179	ООО "Анри"	30.04.2022г.№4108
Электромонтажные работы	м.п/шт	9/4	12 018,00			вх.группы подъезды № 9-13	ООО "Анри"	30.04.2022г.№4110
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,50		3 863,00		кв.430	ООО "Анри"	30.04.2022г.№509
Установка ручек на окна ПВХ	шт	2,00		1 242,00		подъезд № 1, этажи 1, 5	ООО "Анри"	30.04.2022г.№522
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	1,0/2,0		2 270,00		кв.№ 400,404	ООО "Анри"	31.05.2022 № 605
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	1,0/2,0		2 270,00		кв.№ 400,404	ООО "Анри"	31.05.2022 № 606
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 348,00		кв.379	ООО "Анри"	31.05.2022 № 654
Изготовление и установка урн	шт	3,00	9 554,00			под.№ 7,11, дет.площадка	ООО "Анри"	31.05.2022 № 689

Изготовление и установка скамеек	шт	5,00	47 590,00			под.№ 2,5,6,7,11	ООО "Анри"	31.05.2022 № 690
Ремонт ограждения	п.м	5,30	2 930,00			под.№ 8	ООО "Анри"	31.05.2022 № 691
Ремонт системы ГВС	м.п	2,00		2 001,00		подвал 4	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6140
Ремонт системы ГВС	м.п	1,00		2 259,00		кв.12	ООО "Анри"	30.06.2022г.№720
Ремонт скамейки	шт	1,00		767,00		детская площадка	ООО "Анри"	30.06.2022г.№754
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 348,00		кв.№ 29	ООО "Анри"	31.07.2022 № 811
Ремонт МАФ (горка)	шт	1,00		704,00		дет.площадка	ООО "Анри"	31.07.2022 № 831
Ремонт кровли балконных козырьков	м.кв.	7,53	3 438,00			кв.№ 108,177,214,215	ООО "Анри"	31.07.2022 № 837
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,40		2 979,00		кв.361	ООО "Анри"	31.08.2022г.№880
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,00		2 954,00		кв.190	ООО "Анри"	31.08.2022г.№907
Ремонт системы ГВС	шт	2,00		4 745,00		11-й подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9117
Ремонт межпанельных швов	м.п	514,50	450 180,00			кв.5,25,27,29,44,92, 113,117,173,177,217, 241,244,327,331,396, 405,447	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9161
Ремонт системы водоотведения	м.п	5,20		8 933,00		кв.217,430,434, подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9172
Обрезка деревьев	шт	1,00	10 030,00			придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1055
Замена лифтового оборудования (пост вызова)	шт	1,00	5 394,00			подъезд № 2	ООО "Вертикаль Сервис"	14.09.2022г.№ 1
Восстановление освещения в эл.щитовых	м.п/шт	16/4	9 592,00			щитовые подъезды № 2,5	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1148
Электромотажные работы (подключение системы погодного регулирования)	м.п/шт	12/52	51 477,00			щитовые подъезды № 2,5	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1179
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,80		4 012,00		кв.70	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1198
Ремонт балконного козырька	м.п	8,20	8 694,00			кв.70,71	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11214
Ремонт опоры подъездного козырька	шт	1,00	2 560,00			подъезд № 9	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11228
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,90		4 381,00		кв.266	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№1293
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 356,00		кв.121	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12117
Итого выполнено работ на сумму:			619 520,00	64 154,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**683 674,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.